



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-177/2026-13
(prije St-15/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, po prijedlogu predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, OIB: 52634238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli – Pola, Pula, Rovinjska 2a, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88931757869, kojeg zastupa punomoćnica Neda Milotić, odvjetnica u Puli, Radićeva 55, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak nad dužnikom PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88931757869.

II. Nalaže se FINA-i da iznos od 23,23 eura iz zaplijenjenih novčanih sredstava na ime predujma na računima dužnika (po odredbi članka 112. stavak 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ), uplati na račun ovoga suda u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka br. HR 43 2390001 1300029763, poziv na broj 3333-177-2026, a da za preostali zaplijenjeni iznos predujma izda nalog za oslobođenje sredstava.

Obrazloženje

1. Iz Potvrde FINA-e od 18. ožujka 2026. vidljivo je da računi društva nisu u blokadi i da nema nepodmirenih obveza, pa proizlazi da je dužnik sposoban za plaćanje, te je po odredbi članka 128. stavak 9. SZ-a valjalo obustaviti postupak.

2. Po odredbi članka 3. stavak 1. Pravilnika o vrsti i visini naknade troškova financijske agencije u predstečajnom postupku, visini naknade troška Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka (Narodne novine 106/2015, 54/2022), FINA ima pravo na naknadu troškova za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 18,58 eura uvećanom za porez na dodanu vrijednost, što iznosi 23,23 eura, te joj je trošak isplaćen iz sredstava Fonda ovoga suda za namirenje troškova stečajnog postupka na temelju zaključka suda St-15/2026-5 od 29. siječnja 2026.

3. Sukladno već spomenutoj odredbi članka 128. stavak 9. SZ-a, u slučaju obustave postupka, troškove provedenog postupka obavezan je naknaditi dužnik, pa je naloženo FINA-i da iznos od 23,23 eura iz zaplijenjenih novčanih sredstava na ime

predujma na računima dužnika (po odredbi članka 112. stavak 1. SZ-a), uplati na račun ovoga suda u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka br. HR 43 2390001 1300029763, poziv na broj 3333-177-2026, a da za preostali zaplijenjeni iznos predujma izda nalog za oslobođenje sredstava.

U Pazinu 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi putem ovoga suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA
- predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO Pula – Pola, Rovinjska 2a
- dužnik PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o., pp Nedi Milotić, odvjetnici u Puli, Radićeva 55
- zakonski zastupnik dužnika Ivica Salvador, Pula, Mutilska ulica 3
- zakonski zastupnik dužnika Marijan Bračulj, Zagreb, Jelenovački potok 1D
- Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
- Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30887-c597e**

Kontrolni broj: **089d4-ff0fc-bddc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.